

Облікова картка дисертації (ОКД)

Шифр спецради: Д 26.001.13

Відкрита

Вид дисертації: 04

Державний обліковий номер: 0404U002170

Дата реєстрації: 03-06-2004



1. Відомості про здобувача

ПІБ (укр.): Чубук Леся Петрівна

ПІБ (англ.): Chubuk Lesya Petrivna

Аспірантура: так

Шифр спеціальності, за якою відбувся захист: 08.01.01

Дата захисту: 14-05-2004

На здобуття наукового ступеня: к.е.н.

Спеціальність за освітою: 7.050201

2. Відомості про установу, організацію, у вченій раді якої відбувся захист

Назва організації: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Підпорядкованість: Міністерство освіти і науки України

Код ЄДРПОУ: 02070944

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Телефон: 2393385

Інше:

3. Відомості про організацію, де виконувалася (готувалася) дисертація

Назва організації: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Підпорядкованість: Міністерство освіти і науки України

Код ЄДРПОУ: 02070944

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Телефон: 2663970

Інше:

4. Відомості про організацію, де працює здобувач

Назва організації: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Підпорядкованість: Міністерство освіти і науки України

Код ЄДРПОУ: 02070944

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Телефон: 2590147

Інше:

5. Наукові керівники та консультанти

Наукові керівники

Єщенко Петро Степанович (д.е.н., професор, 08.01.01)

6. Офіційні опоненти та рецензенти

Офіційні опоненти

Малий Іван Йосипович (д.е.н., професор, 08.01.01)

Короткий Григорій Іванович (к.е.н., професор, 08.01.01)

7. Підсумки дослідження та кількісні показники

Підсумки дослідження: 22 - Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Кількість публікацій: 12

Кількість сторінок: 234

Кількість патентів: 0

Кількість додатків: 16

Впровадження результатів роботи: 35

Ілюстрації:

Мова документа: Українська

Таблиці: 14

Зв'язок з науковими темами:

Схеми:

Використані першоджерела: 249

8. Індекс УДК тематичних рубрик НТІ

Індекс УДК: 330.101.542, 330.341.4: 332.72(477)

Тематичні рубрики: 06.04.15

9. Тема та реферат дисертації

Тема (укр.)

Становлення ринку нерухомості в трансформаційній економіці.

Тема (англ.)

Formation of real estate market in the transformation economy.

Реферат (укр.)

Дисертація присвячена проблемам формування ринку нерухомості в процесі трансформації економічної системи. З'ясовано специфічні характеристики нерухомості як товару, економічну роль та особливості функціонування ринку нерухомості. Проаналізовано тенденції розвитку ринку нерухомості в економіці України у розрізі основних секторів: ринків житлової, нежитлової нерухомості, землі. Розкрито комплекс правових, економіко-фінансових та інституційних передумов, необхідних для розвитку та ефективного функціонування ринку нерухомості в трансформаційній економіці. З'ясовано зміст сучасного економічного трактування іпотеки. Проаналізовано існуючі методи фінансування нерухомості та запропоновано заходи, спрямовані на активізацію та вдосконалення відносин іпотечного кредитування в Україні.

Реферат (англ.)

The thesis is devoted to problems of formation of the real estate market during transformation of economic system. Specific characteristics of the real estate as commodity, an economic role and features of functioning of real estate market are found out. The basic tendencies of development of the real estate market are analyzed in a context of its principal sectors - the

residential real estate, the uninhabited real estate, the land. It is examined complex of the legal, economic-financial and institutional preconditions needed for development and effective functioning of the real estate market in the transformation economy. The matter of modern economic treatment of the mortgage is found out. Existing methods of real estate financing are analyzed and the measures for activization and perfection relations of hypotecary crediting in Ukraine are suggested.

Голова спеціалізованої вченої ради: Базилевич Віктор Дмитрович (д.е.н., професор)

Підпис

М.П.

Відповідальний за подання документів: (Тел.: 0445213578)

Підпис

**Керівник відділу реєстрації наукової діяльності
УкрІНТЕІ**



Юрченко Т.А.